

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-424/2020**

Dužnik **SEBASTIJAN d.o.o. u stečaju, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, Grubišno Polje, OIB:62337692509**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2.12.2021. do 2.3.2022.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnine

Nekretnina upisana u zk uložak: 2873 k.o. Grubišno Polje, zk.č.: 1121/53 dvorište u ul. I.N. Jemeršića površine 11387 m2, zk.č.: 1121/53 poslovna građevina u ul. I.N. Jemeršića površine 780 m2.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini upisano je za korist:

- REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, Z-1147/11 od 16.12.2011. godine,
- HRVATSKE ŠUME D.O.O. ZAGREB, LJ. F. VUKOTINOVIĆA 2, UPRAVA ŠUMA BJELOVAR, MATOŠEV TRG 1, OIB: 69693144506, Z-1002/12 od 24.10.2012. godine,
- REPUBLIKA HRVATSKA, Z-1650/2017 od 30.01.2017. godine.

U postupku ovrhe na nekretnini koji je pokrenuo ovrhovoditelj REPUBLIKA HRVATSKA prije otvaranja stečajnog postupka i koji se vodi na Trgovačkom sudu u Bjelovaru pod poslovnim brojem Ovr-23/2020, Zaključkom od 14. siječnja 2021. godine postupak se nastavlja u ovom stečajnom postupku.

Nekretnina i dalje nije u posjedu stečajnog upravitelja te nije slobodna od osoba i stvari. U posjedu nekretnine je društvo ENERGOPELET d.o.o., Petra Preradovića 11, Grubišno Polje, čiji je zakonski zastupnik 24. rujna 2020. pismeno pozvan da preda nekretninu u posjed stečajnom upravitelju što do danas nije učinio. Nadalje, istim pismenom stečajni upravitelj raskinuo je ugovor i aneks ugovora o najmu koji je ENERGOPELET d.o.o. sklopio sa stečajnim dužnikom prije otvaranja stečajnog postupka.

Dana 13.4.2021. godine stečajni dužnik podnio je tužbu protiv društva ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje radi iseljenja i predaje u posjed. Predmet se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ps-89/2021. U navedenom postupku Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 2. rujna 2021. oglasio se stvarno nenadležnim te predmet ustupio stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Bjelovaru gdje se postupak nastavlja pod posl.br. P-109/2021.

Temeljem procjene nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka stečajni upravitelj je dana 30.4.2021. uputio sudu prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Sud je 8. srpnja 2021. donio

rješenje o prodaji nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te je 19. listopada 2021. donio zaključak o prodaji nekretnine na temelju kojeg je stečajni upravitelj 26. listopada 2021. podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Financijska agencija oglašila je prodaju nekretnine putem prve elektroničke javne dražbe s početkom nadmetanja 19.01.2022. u 12:00:00 i završetkom nadmetanja 02.02.2022. u 11:59:59 sati te s rokom za uplatu jamčevine do 10.01.2022.

Na provedenoj dražbi nije bilo ponuđača pa je FINA oglašila prodaju putem druge elektroničke javne dražbe s početkom nadmetanja 13.4.2022. u 11:00:00 i završetkom nadmetanja 28.4.2022. u 10:59:59 sati te s rokom za uplatu jamčevine do 4.4.2022.

2. Pokretnine

- Motorno teretno vozilo: marka MAN, god. proizv. 2004., tip 6X4 BB TGA C-128483, boja como plava tamna, broj šasije WMAH25ZZX5M399501, reg. oznaka DA840AS. Na pokretnini je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine u korist Sebastijan Runko, Marišće 46 a, Potpićan, upisano u upisnik Financijske agencije pod brojem 1667-312/11 dana 14.03.2011. godine.
Prema procjeni vještaka minimalna otkupna vrijednost kao sekundarne sirovine iznosi 13.300,00 kn, pokretnina prodana za iznos 18.450,00 kn.
- Motorno teretno vozilo: priključno vozilo marka ZORZI, god. proizv. 2004., tip 22R075CP, broj šasije ZAX22R075CP010518, reg. oznaka DA762P. Na pokretnini je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine u korist B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, upisano u upisnik Financijske agencije pod brojem 17807-312/08 dana 02.07.2008. godine.
Prema procjeni vrijednosti vještaka minimalna otkupna vrijednost kao sekundarne sirovine iznosi 4.100,00 kn, pokretnina prodana za iznos 4.550,00 kn.

Nakon procjene pokretnina i objave 1. Oglasa za prodaju, pokretnine su prodane te su 12.3.2021. isplaćeni razlučni vjerovnici.

3. Sudski postupci

Na Trgovačkom sudu u Bjelovaru vode se slijedeće parnice:

- Posl. br. P-124/2020, tužitelj ANTUN SVAT, radi osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 2.029.728,39 kn. U ovom postupku zakazana je glavna rasprava za 11.4.2022.
- Posl. br. P-123/2020, tužitelj ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, radi osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 2.376.750,88 kn, u postupku određeno financijsko vještačenje.
- Posl. br. P-100/2021 (ranije P-122/2020), tužitelj SEBASTIJAN RUNKO, radi osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 676.568,67 kn. U ovom postupku sud je 21.5.2021. donio presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja. Tužitelj je dana 7.6.2021. podnio žalbu na presudu koju je sud zajedno sa spisom 8. srpnja 2021. dostavio Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu radi donošenja odluke po žalbi te je VTS rješenjem od 9. rujna 2021. ukinuo presudu i predmet vratio na ponovno suđenje.

U nastavku postupka sud je presudio u korist tužitelja na što je tuženik- stečajni dužnik izjavio žalbu te je sud dostavio predmet na viši sud.

- Posl. br. P-109/2021, tuženik ENERGOPELET d.o.o. radi iseljenja i predaje nekretnine u posjed stečajnog dužnika (ranije posl. br. Ps-89/2021 kod OGSZG). U ovom predmetu tuženik je izjavio žalbu, tužitelj stečajni dužnik je odgovorio na žalbu te je sud predmet dostavio na viši sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina kako je prethodno opisano pod točkom I. te novčana sredstva na poslovnom računu.

Stanje poslovnog računa dužnika

Stanje poslovnog računa na dan prethodnog izvješća 2.12.2021. iznosi **985,72** kn.

Priljevi

bankarska kamata	0,04
Ukupno	0,04

Odljevi

bankarske naknade	90,00
Ukupno	90,00

Stanje poslovnog računa na dan 2.3.2022. iznosi **895,76** kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi te nastavak aktivnih sudskih postupaka.

Mjesto i datum
Zagreb, 4.3.2022.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp